

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭЛЬДЕКОР XXI ПЛЮС»

## Изменения в проектную декларацию

(опубликована 25.07.2012 на сайте ООО «Эльдекор XXI плюс» - [www.eldecor-21.ru](http://www.eldecor-21.ru))

Объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома и многоуровневая гараж-стоянка на существующей территории по ул. Л. Толстого, 14 в городе Курске. Два жилых дома (5-й и 6-й этапы строительства)».

### **1. Пункт 2.3. «Результаты Государственной экспертизы проектной документации» изложить в следующей редакции:**

Положительное заключение Государственной экспертизы проектов Курской области №46-1-4-0477-12 от 11 июля 2012 года, положительное заключение Государственной экспертизы проектов Курской области от 07.08.2014 (дополнение к заключению № 46-1-4-0477-12 от 11 июля 2012 года).

### **2. Пункт 2.4. «Разрешение на строительство» изложить в следующей редакции:**

Разрешение на строительство № гу 46302000-2571 выдано Комитетом архитектуры и градостроительства города Курска взамен разрешения на строительство № гу 463022000-1918 от 13.07.2012 г.

### **3. Пункт 2.6. «Местоположение строящегося дома и его описание» изложить в следующей редакции:**

Жилой дом расположен в Центральном округе г. Курска по ул. Л.Толстого, 14 в районе ранее существовавшего завода медицинского стекла. Жилой дом запроектирован 10-ти этажным, 99-квартирным, 2-х секционным.

На жилых этажах с 1-го по 10-тый запроектированы квартиры исходя из условия заселения их одной семьей.

Высота жилых этажей -2,8 м, высота технического этажа- 2,4 м., подвального этажа 3,3 м.

В каждой блок-секции жилого дома запроектирован лестнично-лифтовой узел, в котором размещается по одной лестничной клетке с коридорами. В каждой блок-секции жилого дома запроектирован лифт грузоподъемностью 630 кг.

В жилом доме запроектированы внутренние лестницы, размещенные в лестничных клетках. В подвальной части каждой блок-секции жилого дома располагаются офисные и технические помещения (насосная, электрощитовая и помещение диспетчеризации).

### **3. Пункт 2.7. «Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир) и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей» изложить в следующей редакции:**

«Объемно-планировочные показатели по 5-му этапу строительства:

Количество квартир – 50, общая площадь квартир - 3017,2 м<sup>2</sup>;

Общая площадь с учетом летних помещений -3297,4 м<sup>2</sup>;

Общая площадь офиса в подвале дома - 190, 25 м<sup>2</sup>.

Объемно-планировочные показатели по 6-му этапу строительства:

Количество квартир – 49, из них:

Однокомнатных- 10,

Двухкомнатных – 29,

Трехкомнатных – 10,

Общая площадь квартир - 2961,31 м<sup>2</sup>,

Общая площадь с учетом летних помещений-3238 м<sup>2</sup>,

Общая площадь офисов – 249, 65 м<sup>2</sup>.

Квартиры имеют отдельные входы. Каждая квартира имеет балкон. Офисные и технические помещения подземной части имеют по 2 индивидуальных входа, обособленных от входов в жилой дом. Офисное помещение на первом этаже, запроектированное вместо двухкомнатной квартиры, имеет самостоятельный наружный вход, изолированный от жилой части.

**Директор  
ООО «Эльдекор XXI плюс»**

**А.Д. Коштоян**

**Главный бухгалтер  
ООО «Эльдекор XXI плюс»**

**Н.Г. Михайлова**